

PROGRAMMA SVOLTO

Anno scolastico: 2017-2018

Classe: ...5° G.....

Docente: ...A.MAZZOLA.....

Disciplina...ESTIMO.....

MODULO 1: ESTIMO GENERALE

- U.D. 1. Che cos'è l'estimo
- U.D. 2. Aspetti economici dei beni
- U.D. 3. Metodo di stima
- U.D. 4. Procedimenti di stima

MODULO 2: ESTIMO RURALE

- U.D. 1. Stima dei fondi rustici
- U.D. 2. Stima dei fabbricati rurali
- U.D. 3. Stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni colturali
- U.D. 4. Stima dei frutteti
- U.D. 5. Stima dei miglioramenti fondiari
- U.D. 6. Ripartizione delle spese consortili

MODULO 3: ESTIMO CIVILE

- U.D. 1. Stima dei fabbricati civili
- U.D. 2. Stima delle aree fabbricabili
- U.D. 3. Stima dei valori condominiali

MODULO 4: ESTIMO CATASTALE

- U.D. 1. Il catasto terreni
- U.D. 2. Il catasto fabbricati
- U.D. 3. Riforma catastale

MODULO 5: ESTIMO LEGALE

- U.D. 1. Servitù prediali: criteri generali per la determinazione dell'indennità per le servitù coattive
- U.D. 2. Stima delle successioni ereditarie
- U.D. 3. Stima dei danni
- U.D. 4. Calcolo dell'indennità di esproprio nei casi previsti dalla normativa vigente
- U.D. 5. Stime relative ai diritti d'usufrutto, d'uso e di abitazione.

Ivrea, giugno 2018